

Exempel på handläggning av skada vid läckage från diskmaskinslang.

Bostadsrättsföreningen har en fastighetsförsäkring samt ett kollektivt bostadsrättstilläg.

Skadan rubriceras som övrig vattenskada vilket ger förening stöd i stadgar & lagtext att föra över kostnader på enskild bostadsrättsinnehavare till de delar som berör bostadsrättsinnehavarens reparations- och underhållsskyldighet. Detta oberoende av var vattnet kommer ifrån eller om någon annan orsakat skadan.

Föreningens ansvar och fastighetsförsäkringen reglerar:

Föreningen svarar för undersökning, demontering, utrivning och uttorkning (inklusive elförbrukning som ersätts med 1,20 kr / kWh) samt återställande av skada fram till ytskikt / tätskikt (där bostadsrättsinnehavarens underhållsansvar tar vid).

Självrisk för föreningen i denna skada är 0,2 basbelopp.

Bostadsrättsinnehavarens ansvar och de kollektiva bostadsrättstillägget reglerar

Återställandet av bostadsrättsinnehavarens underhållsansvar.

Självrisk vid vattenskada är 3.000 kr för respektive berörd bostadsrättsinnehavare.

För det ytskikt vi ersätter så tar vi hänsyn till ytskiktets ålder (åldersavdrag). Det eventuella åldersavdraget beräknas på hela kostnaden för ytskiktet, det vill säga på både arbetet och materialet. Dock är åldersavdraget max 20.000 kr.

Vid skadehändelse där både fastighetsförsäkringen och bostadsrättstillägget nyttjas utgår endast en självrisk (den högsta). Denna återbetalas eller tillämpas ej om föreningens skadekostnad överstiger föreningens självrisk.

Samtliga inblandade, bostadsrättsföreningen samt berörd bostadsrättsinnehavare är själva beställare för sina reparationer i enlighet med respektive underhållsansvar och i enlighet med föreningens stadgar.

Folksam är inte beställare av några som helst åtgärder. Eventuella tilläggsbeställningar skall faktureras separat till beställaren och inte redovisas till Folksam.

Fullständigt fakturaunderlag skickas till oss för reglering via mejl eller post för utbetalning av försäkringsersättning. För att vi ska kunna betala ut ersättning till bostadsrättsinnehavare behöver vi personnummer och kontonummer.

Vid all kontakt och korrespondens skall vårt skadenummer anges.