

Information till boende i Riksbyggen Bostadsrättsförening Norrköpingshus 32

Tack till alla som hjälpte till på vår gemensamma städdag!

Styrelsen vill påminna om att då markiser eller inglasningar på balkonger skall sättas upp skall detta meddelas styrelsen och tillstånd beviljas. För inglasning av balkong samt altantak ska även bygglöv ansökas om hos kommunen som boende får ombesörja själva.

Framöver kommer vi att övergå till att minska vår kontanthantering.

I första hand gäller det betalning av gym. Det finns nu ett konto där all inbetalning för gym skall göras. Handelsbanken, clearingnr: 6591, kontonr: 980767938.

Sätt in pengar ca 1 vecka innan. Märk inbetalningen med lägenhetsnummer och namn. Visa sedan upp ett kvitto eller ett kontoutdrag vid laddningen/köpet av taggen som sker den sista onsdagen varje månad. Kommande datum är då 31/8, 28/9, 26/10 osv.

OBS under juni och juli sker ingen försäljning.

Föreningen har ett stort bekymmer med fordonsparkering framför punkthusen och inne på gårdarna. Parkering är helt förbjuden och endast kortare stund är tillåten för i och urlastning eller vid flyttning. Även företagsbilar som jobbar för de boende måste respektera detta förbud. Apcoa parkeringsbolag har uppdrag att bötfälla felparkerade fordon i föreningen. Gården är till för alla boende och utryckningsfordon ska kunna köra in utan hinder i vägen.

P-förbundet ska respekteras av alla.

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 2% (exkl avgift för bredbandet) från och med 1 juli 2016, vilket innebär en genomsnittlig höjning på kr 110:-/mån för en lägenhet på 100 kvm.

Höjningen är motiverad av ökade kostnader för avskrivningar av föreningens byggnader. Räkenskapsåret 2014/15 fördubblades avskrivningskostnaderna på grund av ändrade regler. Styrelsen beslutade då att inte höja årsavgifterna i motsvarande mån på en gång, utan att fördela avgiftshöjningarna under en längre tid. För räkenskapsåret 2016/17 görs nu en första höjning för detta.

Kostnaden för fjärrvärme ökar varje år. Styrelsen har beslutat att höja avgiften för bränsle med kr 2:-/kvm och år från och med 1 juli 2016, vilket innebär en höjning med kr 17:-/mån för en lägenhet på 100 kvm, för att möta prishöjningar.

Om någon boende i radhusen vill byta dörr finns nu 3 dörrar att välja mellan. Mer information kommer via hemsidan. Kostnad för dörr och montage står den boende själv för.

Hjälp gärna till att ha koll på blommorna som står utanför entréerna under sommaren. Vattna om dom ser ut att behöva det.

Styrelsen har nu haft sista mötet för våren och tar lite ledigt över sommaren. E-post och brev kommer att läsas men endast akuta ärenden kommer att åtgärdas.

Styrelsen önskar alla boende en trevlig sommar!

