

Riksbyggen Bostadsrättsförening Norrköpingshus nr 32

Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 59

Datum 2021-10-21
Tid 18:00
Plats Föreningens samlingslokal, Rambogatan 347

Närvarande Enligt bifogad förteckning. Bilaga 1.
Från Riksbyggen: Maria Berger

a) Stämmans öppnande.

Föreningens ordförande Veronica Schelin hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öpnad.

b) Fastställande av röstlängd.

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 29 medlemmar representerade, fastställdes som röstlängd.

c) Val av stämмоordförande.

Till ordförande för stämman valdes Madeleine Berthelsen.

d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Stämмоordförande anmälde till stämman protokollförare Helen Höglund.

e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet.

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Per Johansson.

f) Val av rösträknare.

Till rösträknare valdes Hans Samuelsson och Jonas Rydström.

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.

Föreliggande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 till 2021-06-30 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

i) Framläggande av revisorernas berättelse.

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på 1 718 858 kr och balansräkningen, lydande på 96 233 415 kr.

k) Beslut om resultatdisposition.

Stämman beslutade följande i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat -590 318 kr
Årets resultat 1 718 858 kr
Årets fondavsättning enligt stadgarna 1 054 000 kr

Sign: 

Årets ianspråktagande ur underhållsfond 0 kr
Extra reservering till underhållsfonden 0 kr
Att balansera i ny räkning 74 540 kr.

l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020/2021.

m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter ska uppgå till 6 st varav 1 st utses av Riksbyggen och att antalet suppleanter ska uppgå till 4 st, varav 1 st utses av Riksbyggen.

n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.

Stämman beslutade fastställa arvoden enligt följande:

Arvode åt ordförande: 15 000kr/år.

Arvode åt sekreterare: 9 000kr/år.

Arvode åt styrelseledamot: 7 000 kr/år.

Arvode åt styrelsesuppleant: 4 500 kr/år.

Arvode åt revisor: 4 000 kr/år.

Sammanträdesarvode utgår med 800 kr per bevistat sammanträde till ovanstående funktioner

Arvode åt revisorssuppleant: 800 kr per bevistat sammanträde kr.

Arvode åt valberedning: 800kr x 2.

o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.

Stämman beslutade att hänskjuta frågan till konstituerande mötet.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Mikael Ringdahl för 2 år och Leif Pettersson för 2 år.

Till styrelsesuppleanter omvaldes Christoffer Strähle för 2 år.

Det anmäldes att Riksbyggen som sin representant i styrelsen utsett Maria Berger och som personlig suppleant anmäldes Catharina Zahr.

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Till auktoriserad revisor för ett år omvaldes KPMG AB. Till förtroendevald revisor för ett år omvaldes Magnus Sandberg. Till förtroendevald revisorssuppleant omvaldes Göran Ljungberg för ett år.

r) Val av valberedning.

Till valberedningen omvaldes för ett år Mikael Sjödin (sammankallande), Therese Sjödin och Susanne Lindell Salmikangas.

s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen.

3 stycken inkomna motioner som överlämnas till årsmötet för beslut.

1. Motion gällande bommar till nedfarter på föreningens gårdar. Bilaga 2
Stämman beslutade, enligt styrelsens förslag, att avslå motionen i sin helhet.

2. Motion gällande utökning av cykelparkering inomhus. Bilaga 3
Stämman beslutade, enligt styrelsens förslag, att avslå motionen i sin helhet
3. Motion gällande kameraövervakning i samtliga soprum. Bilaga 4.
Stämman beslutade, enligt styrelsens förslag, att anta motionen i sin helhet.

t) Stämmans avslutande.

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade styrelsen för nedlagt arbete under året samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

Vid protokollet:

Stämмоordförande:

Justeras:


Helen Höglund
Madeleine Berthelsen
Per Johansson

Medlemsförteckning, Rb Brf Norrköpingshus nr 32

Namn	Objektsnr	Adress
Ahlberg Mona	233032003-0096	Rambogatan 349
Ahlberg Thomas	233032003-0096	Rambogatan 349
Allert Gunnar	233032002-0074	Rambogatan 339
Allert Marie	233032002-0074	Rambogatan 339
✓Almroth Urban	233032002-0087	Rambogatan 347
Andarzig Mohammad	233032003-0105	Rambogatan 367
Andersson Anna	233032004-0051	Rambogatan 287
Andersson Caroline	233032001-0025	Rambogatan 317
Andersson Elin	233032003-0097	Rambogatan 351
✓Andersson Gunilla	233032003-0123	Rambogatan 371
Andersson Heidi	233032004-0046	Rambogatan 287
✓Andersson Karl Erik	233032003-0123	Rambogatan 371
Andersson Kerstin	233032003-0124	Rambogatan 371
Andersson Mikaela	233032003-0102	Rambogatan 361
Andersson Rune	233032003-0124	Rambogatan 371
Andersson Tommy	233032001-0014	Rambogatan 315
Andersson Ulrika	233032002-0070	Rambogatan 329
Aronsson Håkan	233032001-0028	Rambogatan 317
Aronsson Niclas	233032001-0003	Rambogatan 293
Atallah Lutfi Said	233032002-0080	Rambogatan 347
Atallah Lutfi Samira	233032002-0080	Rambogatan 347
Axelsson Gudrun	233032001-0002	Rambogatan 289
Axelsson Kjell	233032001-0002	Rambogatan 289
✓Axelsson Lars	233032001-0032	Rambogatan 317
Bark Agneta	233032003-0128	Rambogatan 371
Bark Inge	233032003-0128	Rambogatan 371
Behr Emil	233032004-0050	Rambogatan 287
Bergfeldt Anders	233032002-0083	Rambogatan 347
Bergfeldt Margareta	233032002-0083	Rambogatan 347
Berglund Cathrine	233032002-0073	Rambogatan 337
Björk Rosanna	233032001-0026	Rambogatan 317
Boström Carolina	233032001-0037	Rambogatan 317
Carlsson Jenny	233032003-0115	Rambogatan 371
Dalmus Amanuel	233032003-0104	Rambogatan 365
✓Dogan Hatuni	233032003-0119	Rambogatan 371
Dogan Sabo	233032003-0119	Rambogatan 371
Eklund Amelie	233032001-0014	Rambogatan 315
Engberg Karin	233032001-0035	Rambogatan 317
Engvall Susanne	233032004-0040	Rambogatan 275
Eriksson Merja	233032001-0012	Rambogatan 311
Eriksson Tony	233032001-0012	Rambogatan 311
Esfandi Nilofar	233032004-0052	Rambogatan 287
Farcher Theres	233032004-0043	Rambogatan 281
✓Fingal Lillemor	233032003-0125	Rambogatan 371
Fingal Ove	233032003-0125	Rambogatan 371
Forsström Cecilia	233032003-0100	Rambogatan 357
Forsström Mikael	233032003-0100	Rambogatan 357

Karlsson Lisbeth	233032003-0118	Rambogatan 371
Karlsson Solveig	233032001-0004	Rambogatan 295
Khudhair Emtinan	233032004-0045	Rambogatan 285
Klarholm Malin	233032004-0038	Rambogatan 271
Klasson Gunnar	233032004-0060	Rambogatan 287
Knudsen Bent	233032004-0039	Rambogatan 273
Knudsen Kristina	233032004-0039	Rambogatan 273
Kourkis Majd	233032001-0022	Rambogatan 317
Kumlöv Kristofer	233032002-0068	Rambogatan 327
Käll David	233032002-0091	Rambogatan 347
Käll Jessica	233032004-0055	Rambogatan 287
Kövander Joel	233032001-0018	Rambogatan 317
✓Larsson Malin	233032001-0006	Rambogatan 301
Liaudanskyte Laura	233032003-0127	Rambogatan 371
Lilja Viktor	233032003-0127	Rambogatan 371
✓Linder Annika	233032001-0033	Rambogatan 317
Linder Daniel	233032004-0043	Rambogatan 281
✓Linder Lennart	233032001-0033	Rambogatan 317
Lindkvist Josefin	233032003-0120	Rambogatan 371
Lindkvist Oscar	233032003-0120	Rambogatan 371
Lindqvist Christine	233032001-0010	Rambogatan 307
Lindström Göran	233032004-0044	Rambogatan 283
✓Ljungberg Eva	233032002-0069	Rambogatan 331
✓Ljungberg Göran	233032002-0069	Rambogatan 331
Lopez Cesar	233032004-0061	Rambogatan 287
Lopez Marcela	233032004-0061	Rambogatan 287
Lundby Chrissie	233032001-0001	Rambogatan 291
Lundström Jeanette	233032002-0081	Rambogatan 347
Malmberg Ann-Charlott	233032002-0079	Rambogatan 347
Malmberg Kristina	233032002-0079	Rambogatan 347
Malmberg Lars	233032002-0079	Rambogatan 347
Markus Göran	233032004-0049	Rambogatan 287
Moalla Ammar	233032004-0045	Rambogatan 285
Moberg Jan	233032003-0126	Rambogatan 371
Mokvist Inga	233032003-0095	Rambogatan 347
Mokvist Lars	233032003-0095	Rambogatan 347
Mossberg Josefin	233032001-0008	Rambogatan 303
Müller Robert	233032001-0019	Rambogatan 317
Netz Anne	233032001-0029	Rambogatan 317
Netz Staffan	233032001-0029	Rambogatan 317
Nysten Karin	233032002-0084	Rambogatan 347
Nyström Jenny	233032002-0064	Rambogatan 321
Nyström Jill	233032001-0016	Rambogatan 317
Näyhä Heikki	233032003-0109	Rambogatan 371
Orraryd Iréne	233032001-0013	Rambogatan 313
Orraryd Leif	233032001-0013	Rambogatan 313
Palmgren Mikael	233032003-0113	Rambogatan 371
Palsten Lina	233032002-0090	Rambogatan 347
Persson Eva	233032002-0093	Rambogatan 347
✓Persson Kenneth	233032002-0073	Rambogatan 337

✓Weel Leily	233032002-0087	Rambogatan 347
Wengström Maj	233032003-0121	Rambogatan 371
Wengström Rolf	233032003-0121	Rambogatan 371
Viggebäck Pia	233032004-0057	Rambogatan 287
Yilmaz Nedim	233032004-0058	Rambogatan 287
Yilmaz Sükran	233032004-0058	Rambogatan 287
Zitoun Meryem	233032003-0110	Rambogatan 371
Zitoun Yusuf	233032003-0110	Rambogatan 371
Åberg Mathias	233032002-0070	Rambogatan 329
Ålund Robin	233032003-0112	Rambogatan 371
Ålund Tina	233032003-0112	Rambogatan 371
Örtegren Sofia	233032002-0068	Rambogatan 327
Österberg Anna	233032003-0117	Rambogatan 371
Österqvist Peter	233032002-0075	Rambogatan 341

Motion till årsmötet 2021 gällande bommar till föreningens gårdar

Biltrafik till föreningens gårdar tillåts endast för lastning/lossning. Parkering är förbjuden. Detta efterlevs dessvärre dåligt. Dels *parkeras* bilar på gårdarna, såväl av boende som av hantverkare. Dels tolkas innebörden av lastning/lossning frikostigt vilket innebär att gårdarna ofta trafikeras av bilar då barn ska skjutas, skor och sparkcyklar ska hämtas, enstaka matkassar ska bäras in. Och så vidare. Sammantaget leder detta till att gårdarna sällan är fria från bilar vilket främst drabbar de yngre barnens lekmiljöer och säkerhet. Genom att montera bommar vid gårdarnas infarter kan vi hjälpa varandra att tänka till en extra gång huruvida det verkligen är nödvändigt att åka bil hela vägen fram till ytterdörren. Bommar kan förses med lås för så kallade bomnycklar alternativt hållas olåsta.

Jag föreslår att styrelsen utreder möjligheten att montera bommar till föreningens gårdar.

Jonas Rydström
Rambogatan 317

Svar på motion gällande bommar

Styrelsen för Brf Norrköpingshus nr 32 har vid flertalet tillfällen utrett denna fråga. Precis som motionären skriver har föreningen tydliga regler för trafik på innergårdarna. Motorfordonstrafik till föreningens gårdar tillåts endast för lastning/lossning och parkering är förbjuden. Det är välskyltat inom föreningen med telefonnummer som går till P-bolag. Det står alla fritt att ringa dit om man tycker att någon felparkerar. Vi har bra information om reglerna på hemsidan, alla nyinflyttade får information och styrelsen påminner om detta i alla nyhetsbrev som skickas ut och anslås på anslagstavlor.

Tyvärr respekteras inte riktigt alla föreningens regler gällande motorfordons vistelse på gårdarna. Styrelsen brukar sätta lappar i rutorna på de som står för länge och ringer även ut P-bolag för att bötfälla.

Styrelsen avser att utöka påstötningar till P-bolag för att bötfälla bilar, mopeder och motorcyklar då sådana åtgärder brukar få mer effekt.

Styrelsen anser inte att det är någon annans sak eller rättighet att bedöma när någon ska få rätt att köra in eller behöver köra in på gård med motorfordon för att lasta eller lossa fordonet. Alla har olika behov, olika krämpor, olika styrkor och så vidare.

Styrelsens bedömning är att bekymret inte är av sådan omfattning för att inköp och montering av bom ska vara försvarbart. Styrelsen uppmanar istället medlemmar att föra dialog med dem det berör när man inte tycker att allt är bra. Vi har alla samma rättigheter och skyldigheter i föreningen.

Styrelsen för Brf Norrköpingshus föreslår årsmötet att fatta beslut enligt följande:

-att avslå motionen i sin helhet.

Styrelsen för Brf Norrköpingshus nr 32

Motion till årsmötet 2021 gällande utökning av antalet cykelparkeringsplatser inomhus

Att förvara cyklar inomhus (eller åtminstone inlåsta och under tak) är viktigt av flera anledningar. Dels förlänger det cyklarnas livslängd då dessa slits av väder och vind (främst under vinterhalvåret), dels minskar risken för cykelstölder. Föreningens cykelrum är alldeles för små. Totalt finns cirka 60-70 parkeringsplatser inomhus för cyklar, vilket är ungefär lika många som föreningens garageplatser för bilar. Det motsvarar ungefär 0,5 cyklar / bostad. Flera cykelparkeringsplatser inomhus skulle kunna skapas genom att:

- omfördela utrymmet i garagelängorna från bil till cykel,
- genom att bygga nya cykelförråd eller
- genom att effektivisera utrymmet i befintliga cykelrum genom exempelvis våningsställ eller hänganordningar.

Jag föreslår att styrelsen utreder möjligheten att utöka antalet cykelparkeringsplatser under tak med möjlighet att låsa in cyklarna.

Jonas Rydström
Rambogatan 317

Svar på motion gällande cykelparkeringsplatser

Styrelsen för Brf Norrköpingshus nr 32 har vid flertalet tillfällen utrett denna fråga. Det finns tillräckligt med cykelplatser inom föreningen. Styrelsen rensar cykelställ och cykelrum två gånger per år. Antalet platser i cykelrummen kan upplevas som för få, men föreningen har de utrymmen vi har och vi får samsas om dem. Man kan dock misstänka att i alla föreningens cykel- och barnvagnsrum förvaras saker som inte används kontinuerligt utan vissa medlemmar väljer att använda utrymmena som egna förråd.

Likhetsprincip råder när man ska göra något nytt inom föreningen, ska något nytt cykelrum byggas så ska det beredas plats för alla 129 hushållen och så pass stor markyta finns inte inom föreningen. Det råder brist på parkeringsalternativ för bilar i hela området och så även i vår förening, att då ta en hel garagelänga till cykelförråd är enligt styrelsen inte försvarbart. Om så ändå ska ske kommer det att ta många år innan vi sparat på oss så många garage som behövs, styrelsen ser det inte som möjligt att säga upp nuvarande garageinnehavare för detta. När vi så erhåller tillräckligt många garageplatser som behövs så ska garageinnehavare godkänna att byta garage för att vi ska få en samlad länga. Föreningen förlorar intäkter till underhåll när garagen inte hyrs ut.

Styrelsen anser vidare att befintliga cykelrum inte är rymliga nog för våningsställ eller hänganordningar.

Allt som står ute slits av väder och vind, inte enbart cyklar. Man får själv skydda sina egna ägodelar och cyklar går bra att täcka med press.

Styrelsen för Brf Norrköpingshus föreslår årsmötet att fatta beslut enligt följande:

-att avslå motionen i sin helhet.

Styrelsen för Brf Norrköpingshus nr 32

Motion till årsstämman 2021 gällande montering av kameror i samtliga soprum

Styrelsen för Brf Norrköpingshus nr 32 har för avsikt att montera webbkameror i alla föreningens sop- och sorteringsrum. För denna åtgärd krävs att en årsstämma först fattar beslut om detta.

1. Miljön i föreningens soprum kan upplevas som både hälsovådlig och farlig då boende ställer in avfall som absolut inte ska dumpas i ett soprum, utan ska lämnas på kommunens returpunkt. Exempel på sådant avfall är bilbatterier, dunkar med oljor, akvarier, däck, möbler etc.
2. Det uppstår även en hälsofara då boende lägger avfallspåsar på golven i stället för i de sopkärl som ska användas. Golven förorenas och är konstant fuktiga och klibbiga, en perfekt grogrund för sjukdomsbakterier. Dessutom innebär detta en stor risk för halka.

Det är styrelsens ansvar att se till att det är säkert för boende att nyttja föreningens soprum till det de är avsedda för. Därför har styrelsen kommit fram till att det är nödvändigt att installera webbkameror för att säkerställa säkerheten i soprummen.

3. Styrelsen har tidigare installerat ozonlampor i soprummen för att få bort den dåliga lukten som lätt uppstår i dylika lokaler. Under försommaren stal någon dessa lampor. Då utrymmena är låsta måste denna person haft tillgång till nyckel då dörrarna inte blivit uppbrutna. Kostnaden för att skaffa nya lampor är c:a kr 20 000.

För att föreningen inte ska drabbas av fler stölder i soprummen med betydande merkostnader som följd, anser styrelsen att det är nödvändigt att installera webbkameror i soprummen.

4. För att vidmakthålla någon form av ordning i soprummen anlitar styrelsen idag ett par privatpersoner i föreningen som mot en ersättning städar soprummen (i princip dagligen), sorterar avfall och åker i sina egna bilar till returpunkten. Detta innebär en merkostnad för föreningen avseende avfallshanteringen. När dessa personer inte längre åtar sig detta uppdrag tvingas föreningen att anlita ett externt städföretag för uppgiften, vilken kommer att innebära betydligt ökade kostnader.
5. Norrköpings kommun har satt upp regler för hur det avfall som samlas ska sorteras. Klarar inte fastighetsägare av att leva upp till dessa regler drabbas fastighetsägaren av vite. Styrelsen konstaterar att föreningen hela tiden ligger på gränsen att drabbas av vite på grund av dålig efterlevnad av sorteringsreglerna, enligt uppgifter från kommunen.

För att hålla föreningens kostnader för avfallshantering på en rimlig nivå, anser styrelsen att det är nödvändigt att installera webbkameror i soprummen.

Integritetsskyddsmyndigheten skriver att kamerabevakning i förråd, soprum, tvättstuga, cykelrum och liknande, anses inte vara lika integritetskänslig som kamerabevakning i anslutning till lägenheterna, då de boende inte behöver passera dessa utrymmen för att ta sig till och från sina bostäder.

6. När man väljer att gå in i föreningens sop- och sorteringsrum så gör man ett aktivt val. Alla dessa utrymmen är idag låsta så man kan inte råka bli filmad av misstag. Soprummen ligger heller inte i anslutning till några bostäder utan är helt separata rum. Att slänga sopor i föreningens soprum är en rättighet och inte en skyldighet. Det står alla fritt att köra sina sopor till en returpunkt om någon skulle uppleva sin integritet kränkt.

I samhället i övrigt blir vi alla filmade hela tiden såsom i butiker, banker, uttagsautomater, bensinmackor, gym och så vidare.

Styrelsen anser att webbkameror i föreningens låsta soprum inte kan anses vara integritetskränkande för boende i föreningen.

Styrelsen för Brf Norrköpinghus nr 32 föreslår årsstämman att fatta beslut enligt följande:

-att godkänna motionen i sin helhet.

-att bevakningsmaterial hämtas endast då det är nödvändigt vilket innebär stöld eller annan större händelse som kräver åtgärd i soprummen av annan person.

-att bevakningsmaterial raderas efter 8 dagar löpande, sker automatiskt.

Styrelsen för Brf Norrköpinghus nr 32

Bedömningsmall för kamerabevakning i flerbostadshus

Om ni kamerabevakar människor i ert hus behandlar ni personuppgifter och måste följa reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Ni som bestämmer varför och hur bevakningen sker ansvarar för att reglerna följs.

Innan ni fyller i mallen behöver ni känna till reglerna och ha läst informationen på vår webbplats. Mallen ger inte svar på om ni får bevaka eller inte, utan ställer frågor som ni måste ta ställning till innan ni påbörjar en kamerabevakning. Dokumentet kan även visas upp för oss vid en eventuell tillsyn.

Det är viktigt att ni omprövar ert behov av kamerabevakning var sjätte månad. Om ni inte längre bedömer att ni har ett behov av kamerabevakning måste ni sluta med bevakningen.

1.	Namn på BRF/bostadsbolag, organisationsnummer och datum för bedömning
	Brf Norrköpingshus nr 32- 716402-6242
2.	Vad är ert syfte med kamerabevakningen?
	Minska kostnader för föreningen, Säkerhet och säkrare arbetsmiljö för arbetstagarna som hämtar soporna. Miljön i föreningens soprum upplevs som både hälsovådlig och farlig då boende ställer in avfall och farligt avfall som absolut inte ska dumpas i ett soprum. Halkrisk föreligger för alla och arbetsmiljön för det företag vi anlitar blir inte acceptabel. Föreningen har även drabbats av stölder, kostsamma ozonlampor har försvunnit.
3.	Vilka alternativa åtgärder till kamerabevakning har ni genomfört?
	Informationsbrev gällande soprum överlämnas till alla ny inflyttade. Informationsbrev om soprum och skötsel i dessa delas ut till alla hushåll minst 2 ggr per år. Vissa hembesök genomförs där det kan påvisas att det är just det/de hushåll som felar. Bra information finns på föreningens hemsida. Föreningen har två gånger per år sopcontainrar i området där alla hushåll får kasta sådant som inte ska vara i soprum. Vi har full källsortering, men inte för elektriska apparater och farligt avfall. Ovanstående åtgärder borde vara nog för att ha bra, rena och ofarliga soprum.
4.	Vilka ytor kommer ni att kamerabevaka? Är det ytor där man vistas under längre tid eller t.ex. ägnar sig åt rekreation? Ligger ytorna i direkt anslutning till någons bostad? Har ni placerat bevakningsutrustningen så att ni bara filmar det som är absolut nödvändigt för syftet med bevakningen?
	6 soprum som inte finns i anslutning till bostäder, fristående byggnader. Kommer endast att ske filmning i dessa låsta utrymmen.
5.	På vilka veckodagar och vid vilken tid på dygnet kommer ni att bevaka?
	Dygnet runt.
6.	Vilken utrustning ska ni bevaka med? Använder ni integritetsvänlig teknik?

<p>NVR för 6 kameror HDD iTB Wifi Bulletkamera Full HD Monitor 24" Full HD</p>	
7.	<p>Vilka incidenter (brott/olyckor) har inträffat på respektive yta? När har de skett? Brukar incidenterna uteslutande ske vid viss tid på dygnet eller vissa veckodagar? Hur mycket pengar har incidenterna kostat er?</p>
<p>Soppåsar slängs på golv, Golven förorenas och är konstant fuktiga och klibbiga, en perfekt grogrund för sjukdomsbakterier. Dessutom innebär detta en stor risk för halka.</p> <p>För att vidmakthålla någon form av ordning i soprummen anlitar styrelsen idag ett par privatpersoner i föreningen som mot en ersättning städar soprummen (i princip dagligen), sorterar avfall och åker i sina egna bilar till returpunkten. Detta innebär en merkostnad för föreningen avseende avfallshanteringen. När dessa personer inte längre åtar sig detta uppdrag tvingas föreningen att anlita ett externt städföretag för uppgiften, vilken kommer att innebära betydligt ökade kostnader.</p> <p>1. Miljön i föreningens soprum kan upplevas som både hälsovådlig och farlig då boende ställer in avfall som absolut inte ska dumpas i ett soprum, utan ska lämnas på kommunens returpunkt. Exempel på sådant avfall är bilbatterier, dunkar med oljor, akvarier, däck, möbler etc.</p>	
8.	<p>Hur länge kommer ni att spara det inspelade materialet?</p>
<p>Kommer att raderas efter 8 dagar löpande, sker automatiskt.</p>	
9.	<p>Vilka personer kommer att få tillgång till det inspelade materialet? När får de tillgång till det?</p>
<p>En styrelsemedlem är ansvarig med vikarie, tillgång vid påkallade incidenter.</p>	
10.	<p>Hur kommer ni att skydda det inspelade materialet?</p>
<p>Lösenord och raderas varje vecka.</p>	
11.	<p>Innan ni påbörjar bevakningen bör ni informera de boende om att ni överväger att påbörja kamerabevakning. Har någon av de boende haft synpunkter på att ni ska påbörja kamerabevakning?</p>
<p>Ja, en person.</p>	
12.	<p>Varför anser ni att behovet av kamerabevakning väger tyngre än intresset av att inte bli bevakade hos dem som bevakas? Beskriv så utförligt som möjligt. Försök att tänka er in i de bevakades situation om bostadsrättsföreningens styrelse/hyresvärden har tillgång till inspelat material på den aktuella ytan? (Se information om olika ytor.)</p>
<p>Vi får inte bukt med detta. Det ligger i alla medlemmars intresse att vi har säkra soprum och att vi inte drar på oss ökade kostnader.</p> <p>När man väljer att gå in i föreningens sop- och sorteringsrum så gör man ett aktivt val. Alla dessa utrymmen är idag låsta så man kan inte bli filmad av misstag. Soprummen ligger inte i anslutning till några bostäder utan är helt separata rum.</p>	

13.	Hur kommer ni att informera dem som bevakas?
	Informationsskyltar på alla dörrar, Dela ut information till alla hushåll, lägga in det i nyinflyttade materialet och på hemsida.
14.	Har ni rutiner för att hantera de bevakades rättigheter enligt GDPR?
	Vi följer GDPR då vi bara kommer att leta i inspelat material vid incidenter. Man kan själv bevaka sin integritet genom att inte gå in i dessa utrymmen, ingen tvingas att nyttja dessa utrymmen. Allt raderas enligt redogörelse här ovan.
15.	Övriga överväganden eller noteringar?