

Mäklarinformation Maj 2025

Avgifter: Avgiften kommer att höjas med 2% från och med den 1 juli 2025 dessutom ökar uppvärmningskostnaderna med 4,86 kr/kvm/år.

Beslut om avgiftshöjningar sker i samband med budgetmöte i maj månad varje år och meddelas i första hand de boende efter att budgeten har beslutats.

Det som ingår i avgiften är värme, vatten, bredband (100/10), lp telefoni (förutom samtalsavgifter) och ett antal analoga kanaler från Tele2 (se informationsbladet "Boendeinformation") Även bostadsrättstilläggsförsäkring ingår och är tecknad hos Folksam.

Underhåll: Planerade större underhåll finns att läsa om i årsredovisningen. I övrigt följer föreningen upprättad underhållsplan.

Parkering: Fri parkering på Rambogatan. Föreningen anlitar Riksbyggen till att administrera kö till garage och p-plats via digitala köer. Anmälan görs av medlemmar själva på hemsidan www.riksbyggen.se I dagsläget, kostar en p-plats 140 kr och ett garage 265 kr. I dagsläget är det inte någon längre väntetid på att få p-plats. Garage tar lite längre tid att få.

Parkeringsbekymmer i Rambodal och i vår förening är fakta och välkänt i området. Vi har det antal parkeringar och garage som vi har och ingen mer mark att kunna utöka på. Man får stå i kö till ett alternativ, får man p-plats så kan man stå i kö för ett garage, men då får man inte behålla p-platsen när man får ett garage. Det är väldigt många här som önskar ytterligare plats, men det finns ingen möjlighet till

Nycklar: Till varje bostadsrätt ingår tre eller fler nycklar beroende på hur många bostadsrättsinnehavaren har tagit ut. Vid överlåtelsen skall köpare och säljare, på dagen för överlåtelse, tillsammans genomföra överlämnande av nycklar på Lås & Nycklar på Tullhusgatan 14. Detta för att nycklarna skall registreras korrekt och eventuella behörigheter korrigeras, så som garage tex. Där kan man även få information om antal nycklar som ska finnas till bostaden. En mindre administrationsavgift för detta tas ut av köparen.

Övrigt: Ytterligare information om vår förening finns att läsa på vår hemsida, årsredovisning, stadgar och foldern "Boendeinformation" som finns på hemsidan.

Denna information uppdateras vid eventuella förändringar, minst 1 gång per år i samband med budget.

Med vänliga hälsningar Styrelsen BRF32

Ansvarig för uppdatering av informationen är Helén Höglund helen.hoglund@hotmail.com